



**HOTĂRÂREA NR.28/2026**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136296 Baia Mare, nr. cadastral 136296, în suprafață de 30 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 14, aferent terenului concesionat ocupat de extindere**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 29 IANUARIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.23/2026;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.23/2026;
- Raportul de specialitate nr.132/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136296 Baia Mare, nr. cadastral 136296, în suprafață de 30 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 14, aferent terenului concesionat ocupat de extindere,
- Adresa societății CASTANEA VESCA S.R.L., prin administrator ....., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 55049/13.10.2025, și completările ulterioare cu nr. 55208/14.10.2025 și nr. 64028/02.12.2025, prin care se solicită cumpărarea imobilului concesionat în suprafață de 30 mp, aferent terenului ocupat de extindere situat pe Bd. Unirii, nr. 14,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 136296 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100200-C1-U57 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1506/13.10.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4577/14.10.2025,
- Contractul de Concesiune nr. 168/16.05.2025,
- Declarația autenticată sub nr. 2145/14.07.2025 de către Notar Public .....

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- Art.36 alin. (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 354 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 30 mp, identificat prin C.F. nr. 136296 Baia Mare, nr. cadastral 136296, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 14.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 30 mp, identificat prin C.F. nr. 136296 Baia Mare, nr. cadastral 136296, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 14.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - S.C. Castanea Vesca S.R.L., str. Dealul Crucii, nr. 17, Baia Mare, jud. Maramureș;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Camelii Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-